

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„Actualizare PUZ – Hală producție carton, amenajare incintă, împrejmuire,
rețele interioare și racorduri la rețelele tehnico-edilitare existente, amenajare
spații verzi, semnale reclame - aprobat prin HCL nr. 392/29.11.2006”,
Târgoviște, strada Laminorului, nr. 40, județ Dâmbovița,
beneficiar: RONDOCARTON S.R.L**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii ianuarie 2023, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 1123/12.01.2023 întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 1124/12.01.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviste;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarele

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Actualizare PUZ – Hală producție carton, amenajare incintă, împrejmuire, rețele interioare și racorduri la rețelele tehnico-edilitare existente, amenajare spații verzi, semnale reclame - aprobat prin HCL nr. 392/29.11.2006”, Târgoviște, strada Laminorului, nr. 40, județ Dâmbovița, beneficiar: RONDOCARTON S.R.L.

Art. 2 Se stabilesc încadrarea funcțională în UTR 33, funcțiunea dominantă I – zonă de unități industriale, depozite și transport, respectiv următorii indicatori urbanistici: POT= 60%; CUT= 1,2; CUTvolumetric=10,00; Hmax.coamă= 40,0 m.

Art. 3 Prezenta hotărâre intră în vigoare în termen de 5 zile de la data comunicării către Instituția Prefectului-Județul Dâmbovița și Planul Urbanistic Zonal are valabilitate de 24 luni.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Urbanism și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		10 februarie 2023
Arhitect Șef	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

REFERAT DE APROBARE

**“ACTUALIZARE PUZ – HALĂ PRODUCȚIE CARTON, AMENAJARE INCINTĂ,
ÎMPREJMUIRE, REȚELE INTERIOARE ȘI RACORDURI LA REȚELELE TEHNICO-
EDILITARE EXISTENTE, AMENAJARE SPAȚII VERZI, SEMNALE RECLAME – APROBAT
PRIN HCL NR. 392/29.11.2006”**

Târgoviște, str. Laminorului, nr. 40, județ Dâmbovița
Beneficiar: RONDOCARTON SRL

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, str. Laminorului nr. 40.

Conform prevederilor Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aferent terenul este situat în zona **I – zonă de unități industriale, depozitare și transport**. Parcela de teren a fost studiată în cadrul documentației de urbanism PUZ ”Hală producție carton, amenajare incintă, împrejmuire, rețele interioare și racorduri la rețelele tehnico-edilitare existente, amenajare spații verzi, semnale reclame” aprobată prin HCL nr. 392 din 29.11.2006.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 32, alin. (1) coroborat cu art. 47 alin. (3) întrucât se solicită modificări față de documentația PUZ aprobată inițial, lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafață măsurată de 112 725 mp și 116 354 mp (din acte) mp; NC/CF 74963 și categorie de folosință curți-construcții, arabil, pășune și căi ferate.

Funcțiunea dominantă conform PUZ: **I – zonă pentru unități industrial, producție, depozitare și transport.**

Se propune actualizarea documentației de urbanism PUZ ”Hală producție carton, amenajare incintă, împrejmuire, rețele interioare și racorduri la rețelele tehnico-edilitare existente, amenajare spații verzi, semnale reclame” aprobată prin HCL nr. 392 din 29.11.2006.

Accesul carosabil la amplasament se asigură din str. Laminorului. Parcajele se vor asigura conform prevederilor Anexei 5 din HG 525/1996. Se propun 392 locuri de parcare pentru autoturisme, 30 de locuri de parcare pentru autocamioane și 9 locuri de parcare pentru autovehicule de tip greu în interiorul parcelei.

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: **POT= 60%; CUT= 1,2; CUTvolumetric=10,00; Hmax.coamă= 40,0 m .**

Echipamentele tehnico edilitare se vor realiza în sistem privat prin extinderea bransamentelor de utilități existente pe parcelă, conform avizelor gestionarilor de utilități.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. **625/06.07.2022** pentru această etapă de proiectare și s-a obținut Avizul de Oportunitate nr. **31/15.11.2022.**

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/ 2010 și prevederile „Regulamentului local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU -Avizul Arhitectului Șef nr. 42/15.12.2022

Ca urmare a cererii adresate de **RONDOCARTON SRL** se propune emiterea unei hotărâri de aprobare a Planului Urbanistic Zonal pentru **“ACTUALIZARE PUZ – HALĂ PRODUCȚIE CARTON, AMENAJARE INCINTĂ, ÎMPREJMUIRE, REȚELE INTERIOARE ȘI RACORDURI LA REȚELELE TEHNICO-EDILITARE EXISTENTE, AMENAJARE SPAȚII VERZI, SEMNALE RECLAME – APROBAT PRIN HCL NR. 392/29.11.2006”**

ARHITECT ȘEF,
Urb. Alexandrina-Maria Soare

RAPORT
privind PUZ studiat pentru
“ACTUALIZARE PUZ – HALĂ PRODUCȚIE CARTON, AMENAJARE INCINTĂ,
ÎMPREJMUIRE, REȚELE INTERIOARE ȘI RACORDURI LA REȚELELE TEHNICO-
EDILITARE EXISTENTE, AMENAJARE SPAȚII VERZI, SEMNALE RECLAME – APROBAT
PRIN HCL NR. 392/29.11.2006”
Târgoviște, str. Laminorului, nr. 40, județ Dâmbovița
Beneficiar: RONDOCARTON SRL

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, str. Laminorului nr. 40.

Conform prevederilor Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aferent terenul este situat în zona **I – zonă de unități industriale, depozitare și transport**. Parcela de teren a fost studiată în cadrul documentației de urbanism PUZ ”Hală producție carton, amenajare incintă, împrejmuire, rețele interioare și racorduri la rețelele tehnico-edilitare existente, amenajare spații verzi, semnale reclame” aprobată prin HCL nr. 392 din 29.11.2006.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 32, alin. (1) coroborat cu art. 47 alin. (3) întrucât se solicită modificări față de documentația PUZ aprobată inițial, lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Documentația de urbanism PUZ a stabilit încadrarea în UTR 33, funcțiune dominantă: **I – zonă pentru unități industriale, producție, depozitare și transport**.

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafață măsurată de 112 725 mp și 116 354 mp (din acte) mp; NC/CF 74963; curți-construcții, arabil, pășune și căi ferate.

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: **POT= 60%; CUT= 1,2; CUTvolumetric=10,00; Hmax.coamă= 40,0 m**.

Accesul la amplasament se asigură din str. Laminorului. Parcajele se vor asigura conform prevederilor Anexei 5 din HG 525/1996. Se propun 392 locuri de parcare pentru autoturisme, 30 de locuri de parcare pentru autocamioane și 9 locuri de parcare pentru autovehicule de tip greu în interiorul parcelei.

Echipamentele tehnico edilitare se vor realiza în sistem privat prin extinderea bransamentelor de utilități existente pe parcelă, conform avizelor gestionarilor de utilități.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. **625/06.07.2022** pentru această etapă de proiectare.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 42/15.12.2022.

Prezenta documentație PUZ se va supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local la sfârșitul perioadei de transparență decizională.

Termen de valabilitate PUZ: 24 luni de la data aprobării.

Arhitect Șef,
Alexandrina-Maria SOARE

Întocmit 2 ex. / cons. Andra Ban

*Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziție nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului Târgoviște